

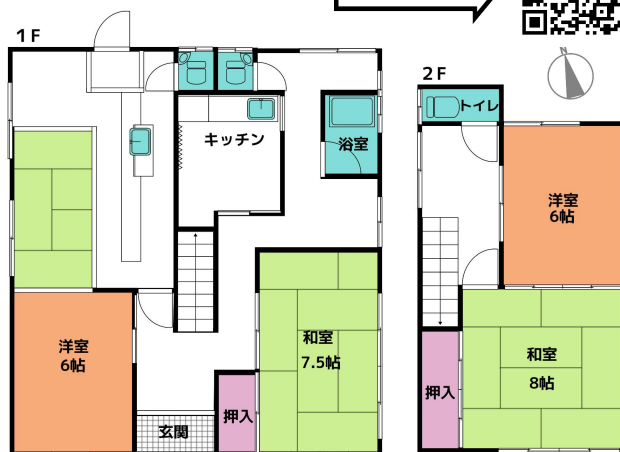
価格	150 万円	交通	JR総武本線「銚子」駅 車15分 7.1km	所在	〒288-0821 千葉県銚子市小浜町819
----	--------	----	---------------------------	----	---------------------------

## 銚子市小浜町 中古戸建

- ◆銚子スローライフ！飯岡海水浴場まで車 10分！
- ◆コンビニ車3分、イオン銚子は5分で生活便利！
- ◆土地は広々 239㎡！駐車場は4台、家庭菜園も！



<間取図>



360°VR内見



<周辺地図>



※このマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。地図等の複製、再配布はできません。

土地	権利 ( 所有権 )	地目 ( 宅地 )
	敷地面積 ( 公簿 )	239.7 ㎡ ( 72.51 坪 )
土地	地勢 ( 平坦地 )	セットバック ( なし )
	接道 ( 幅員 6.5~6.9 m )	公道 約11.30 m
土地	接道 ( 幅員 5.8~7.2 m )	公道 約18 m
	接道 ( 幅員 約2.3 m )	私道 約11.8 m
建物	構造 ( 木造セメント瓦・亜鉛メッキ鋼板葺階建 )	
	建築 ( 昭和56年3月27日新築 )	増築 ( - )
建物	1階 ( 72.59 ㎡ )	2階 ( 34.78 ㎡ )
	合計 ( 公簿 )	107.37 ㎡ ( 32.48 坪 )
建物	間取り ( 4DK )	バルコニー ( なし )
	残置物 ( なし )	空き家期間 ( 3年 )
法令制限	不具合箇所 ( 天井剥がれ )	
	建ぺい率 ( 60% )	容積率 ( 200% )
法令制限	用途地域 ( 指定なし )	
	都市計画 ( 非線引き )	再建築 ( 可 )
法令制限	災害危険区域 ( - )	
	その他制限 ( 第22条区域、宅地造成等規制法、文化財保護法 )	
施設	水道 ( 上水道 )	ガス ( プロパン )
	下水 ( 浄化槽 )	雑排水 ( 側溝 )
施設	雨水 ( 側溝 )	電気 ( 東京電力 )
	駐車場 ( 有り 4台 )	
条件	内見方法 ( キーボックス )	
	引渡時期 ( 相談 )	
条件	仲介手数料 ( なし )	
	固定資産税 ( 令和7年度 確認中 円/年 )	
条件	管理費等 ( なし )	
	中間省略登記 ( あり )	
備考	その他 ( )	
	※ 現況有姿・契約不適合責任免責	
	※ 測量未測量	



株式会社リノバ

国土交通大臣(1) 第10509 (社)全日本不動産協会会員  
〒154-0024 東京都世田谷区三軒茶屋-32-18 シティエル三軒茶屋05  
TEL:03-3411-5575 FAX:03-6413-8520 Mail:uru@renova-inc.co.jp

★★★買取 & 客付パートナー募集中★★★  
仲介は30万円、紹介だけでも15万円！！

買取条件  
はこちら▶



販売物件  
はこちら▶



担当 内澤 070-6431-1406

AD 相談 取引態様 売主